

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 5054/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 2626/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 14609/QĐ-THADS ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 581/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 03/02/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 2195/TTĐG ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tòa nhà số 11, Hoàng Hoa Thám, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Thanh Bình, địa chỉ: 180/50/40 tổ 9, ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 102, địa chỉ 59/3C ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 644128 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 22/10/2012, số vào sổ cấp GCN: CH01178, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Huỳnh Thanh Bình ngày 11/01/2023.

Với giá khởi điểm là **21.608.875.800 đồng (Hai mươi một tỷ sáu trăm linh tám triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm đồng)**.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Đình Tháp